

## **INFOBRIEF**

Sehr geehrte Interessentinnen und Interessenten,

auf Ihren Wunsch hin lassen wir Ihnen nebst Hausprospekt gern die gemäß § 4 Heimgesetz vorgeschriebene Vorabinformationen zukommen, um Sie über unsere Leistungen und unsere Ausstattungen sowie über Ihre Rechte und Pflichten als zukünftiger Heimbewohner zu informieren.

Die Gemeinde Breidenbach ist eine Großgemeinde, die in den 70er Jahren der hessischen Gebietsreform in den Landkreis Marburg-Biedenkopf eingegliedert wurde. Zur Großgemeinde Breidenbach zählen 7 Ortschaften. Die Einwohnerzahl beträgt momentan ca. 6800 Einwohner.

Breidenbach bietet in vielfältiger Weise kulturelle, wirtschaftliche und entsprechende infrastrukturelle Angebote. Für die noch rüstigen Bewohner lässt sich ein persönlicher Einkauf zu Fuß leicht realisieren.

**Infrastruktur:** Im Ort befinden sich mehrere Einkaufsmöglichkeiten. Ein großes Bürgerhaus befindet sich in unmittelbarer Nähe zu "Haus Maria". Die behandelnden Ärzte kommen regelmäßig und turnusmäßig zu Hausbesuchen ins "Haus Maria", um Sie ärztlich zu betreuen. In unmittelbarer Nähe ist die neu gestaltete „Breidenbacher Mitte“, verbunden mit einem Spaziergang, leicht zu erreichen. Dort können die notwendigen Geldgeschäfte an einer der zwei Banken direkt und persönlich erledigt werden. In der „neuen Mitte Breidenbach“ sind eine Apotheke und eine Bäckerei mit einem Cafe´ integriert.

**Behörden:** Bürgermeister-, Wohnungs-, Standes- und Einwohnermeldeamt befinden sich ca. 400 Meter von "Haus Maria" entfernt.

**Nahverkehr:** Der öffentliche Nahverkehr ist beschränkt auf den Omnibusbetrieb. Jedoch stehen mehrere Taxiunternehmen zur Verfügung.

**Beschreibung von Haus Maria:** In leichter Südhanglage, in einem Baustil, der vielen Gebäuden im Schwarzwald ähnelt, wandert die Sonne, wenn sie dann scheint, um "Haus Maria" herum. Bei schönem Wetter können Sie die wunderschöne Aussicht von einem unserer Balkone genießen oder sich in eine unserer Sitzecken setzen, die wir an den Rundwegen und Terrassen am Haus angelegt haben.

Das Altenwohn- und Altenpflegeheim Haus Maria wurde in 1983 eröffnet und laufend modernisiert. Zuletzt wurde das Haus durch einen kompletten Neubau mit neuer Versorgungsküche und großzügigen Aufenthaltsräumen sowie zwanzig neuen individuellen Bewohnerzimmern erweitert. Insgesamt verfügt unser Haus nunmehr über 17 Einzel- und 27 Doppelzimmer, die allesamt der Heimmindestbauverordnung entsprechen. Die Zimmergröße für Einzelzimmer beträgt von 12,5 qm bis 19,00 qm. Die Doppelzimmer haben eine durchschnittliche Größe von 20 qm. Zwei Drittel unserer Bewohnerzimmer sind mit barrierefreien Duschbädern ausgestattet.

"Haus Maria" stellt 67-Pflegeplätze und 4 Altenheimplätze.

Unsere Zimmer können neben der Grundausstattung jeweils im Rahmen der Möglichkeiten individuell mit Ihren eigenen Möbeln eingerichtet werden, um ein Stück alter Heimat mitzunehmen. Auf Ihren Wunsch hin können Sie sich einen eigenen Telefonhauptanschluss einrichten lassen und wie bei Ihnen zu Hause als " Draht nach draußen" nutzen. Mit einer entsprechenden Tarifwahl ist über diesen Hauptanschluss ein Internetanschluss möglich, der Ihnen vollständig zur privaten Nutzung zur Verfügung steht. Ihr „Fenster zur Welt“ können Sie von allen Zimmern aus mit einem bereits vorinstalliertem Satellitenanschluss nutzen und das Weltgeschehen mit verfolgen. Je nach Einkommensverhältnissen können Sie sich von den Rundfunkgebühren befreien lassen. Bei der Beantragung helfen wir Ihnen gern.

Im Haus verteilt befinden sich zusätzlich fünf Pflegebäder. Diese sind jeweils mit einer komfortablen Badewanne ausgestattet und behindertengerecht eingerichtet.

Alle Aufenthaltsbereiche und Cafeterien, welche selbstverständlich zum gemeinsamen Essen einladen und von allen Mitbewohnern gemeinschaftlich genutzt werden, bieten genügend Platz um auch einmal in einer etwas größeren Runde Geburtstage, Feste oder Veranstaltungen zu feiern.

Wenn Sie unser Haus durch einen der beiden Haupteingänge betreten, finden Sie in unmittelbarer Nähe die Schwesternzimmer, wo Sie über Wegweiser durch unser Haus geführt werden. Selbstverständlich stehen Ihnen unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Rat und Tat zur Seite. Die Büros der Heimleitung und Verwaltung finden Sie im Spitzboden des Altbaus. Bewusst gewollt steht Ihnen, Angehörigen und Freunden, "Haus Maria" zu jeder Tageszeit offen. **Es gibt keine festen Besuchszeiten.**

Zu unserem Angebot zählen auch die täglichen Stunden mit unseren Mitarbeiter/ innen, die Ihnen das Leben in Haus Maria abrunden helfen und mit unterschiedlichen Tagesangeboten vom gemeinsamen Singen über Gedächtnistraining auch helfen das vielleicht verlernte Strümpfe stricken, kochen und dekorieren bei einem gemütlichen Plausch sowie sie es von früher kennen zu erleben. Unser Kräutergarten auf extra angelegten Hochbeeten freut sich über Ihre Mithilfe bei der Pflege, ebenso wie unsere Haustiere.

Gottesdienste der katholischen und evangelischen Gemeinden finden im Wechsel mit Bibelstunden regelmäßig für unsere Bewohner/ innen im "Haus Maria" statt. Auch ein persönlicher Besuch durch die Pfarrer oder engagierte Gemeindemitglieder ist jederzeit möglich.

Zu den Wahlleistungen, die regelmäßig Ihr Wohlbefinden steigern können gehört der regelmäßige Besuch von ausgebildeten Fußpflegern/ innen, sowie von verschiedenen Friseuren.

Der Heimbeirat wird laufend über geplante Veränderungen im/ am Haus informiert.

Stand März 2018

Der als Bindeglied zwischen dem Heimträger und den Bewohnern tätige Heimbeirat trägt mit dazu bei, dass sich selbst bei Beschwerden in der Regel ein gemeinsamer Konsens finden lässt. Selbstverständlich arbeiten wir aber auch mit der Beschwerdestelle des Landkreises zusammen.

Aufgrund der Vereinbarung mit dem Landkreis Marburg-Biedenkopf als überörtlicher Kostenträger und den Verbänden der Pflegekassen, gelten unsere Pflegesätze bundesweit. Unsere jetzigen Pflegesätze sind garantiert bis zum 30.04.2019 gültig (gelten darüber hinaus, wenn keine Änderungen erfolgen) und betragen im Einzelnen täglich:

	Ohne Pflegegrad	Pflegegrad1	Pflegegrad2	Pflegegrad3	Pflegegrad4	Pflegegrad5
Pflegeaufwand	26,58 €	35,36 €	39,53 €	55,71 €	72,57 €	80,13 €
Ausbildungszuschl.	1,28 €	1,28 €	1,28 €	1,28 €	1,28 €	1,28 €
Unterkunft	11,82 €	11,82 €	11,82 €	11,82 €	11,82 €	11,82 €
Verpflegung	7,88 €	7,88 €	7,88 €	7,88 €	7,88 €	7,88 €
Investitionskosten	15,58 €	15,58 €	15,58 €	15,58 €	15,58 €	15,58 €
<b>Gesamtkosten pro Tag</b>	<b>63,14 €</b>	<b>71,92 €</b>	<b>76,09 €</b>	<b>92,27 €</b>	<b>109,13 €</b>	<b>116,69 €</b>

In den jeweiligen Pflegegraden beteiligen sich die Pflegekassen momentan mit unterschiedlichen Pauschalbeträgen, die in dem Pflegegrad 5 bis 2.005,--€ im Monat betragen. Ihre Zuzahlung würde in diesem Fall bei 30,42 Tagen 1.496,10 € betragen. Sollte sich herausstellen, dass Ihr Einkommen nicht ausreicht das Heimentgelt aufzubringen sind wir Ihnen, bei der Beantragung von Leistungen zusätzlicher Kostenträger, gerne behilflich.

Seit dem 1. Januar 2009 bieten wir unseren anspruchsberechtigten Bewohnerinnen und Bewohnern zusätzliche Betreuungskräfte, die ihnen unterstützende Hilfe bei der persönlichen Ansprache, der sozialen Betreuung und bei der Gestaltung Ihres Alltages geben, an.

Wir hoffen, dass wir Ihnen hiermit genügend Vorabinformationen gegeben haben, um sich ein Bild über ein Leben in "Haus Maria" machen zu können.

Wenn Sie in der Lage sind uns in "Haus Maria" zu besuchen, stimmen Sie mit uns einen individuellen Termin ab. Sollten Sie gesundheitlich nicht in der Lage sein, uns zu besuchen, kein Problem, wir kommen zu Ihnen, um Sie und uns näher kennen zu lernen.

Einer Nachricht Ihrerseits entgegensehend verbleiben wir

mit freundlichen Grüßen

Haus Maria GmbH

Stand März 2018